

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223765

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВИДНОЕ, БЕЛОКАМЕННОЕ ШОССЕ, ВЛ10/2

### Сдается производственное помещение 11 594 000 рублей

Предлагаем в аренду производственно-складское помещение расположенное на территории ПСК "Мосмек". Адрес: г. Видное (Московская область), Белокаменное ш., вл10/2.

Общая площадь: 8 184 кв.м. Из них: 1-й этаж 7 394 кв.м.; 2-й этаж 789,3 кв.м.

Высота потолка: 8 метров.

Ворота 4 шт. (3\*4); уровень - 0;

Полы антипыль.

Помещение оборудовано с/у.

Электрическая мощность: 30 кВт, возможностью увеличения есть.

Отопление от собственной газовой котельной мощностью 30 Гкал/час.

Водоснабжение- водозаборный узел 2000 м3/сутки.

Территория огороженная, пропускная система. Охрана по периметру. Круглосуточный въезд (платный).

Пожарная сигнализация: порошковая.

На территории работает круглосуточно профессиональная управляющая компания, для оперативного решения всех вопросов.

Стоянка для легкового и грузового транспорта, перед корпусами — площадки для маневрирования большегрузных автомобилей.

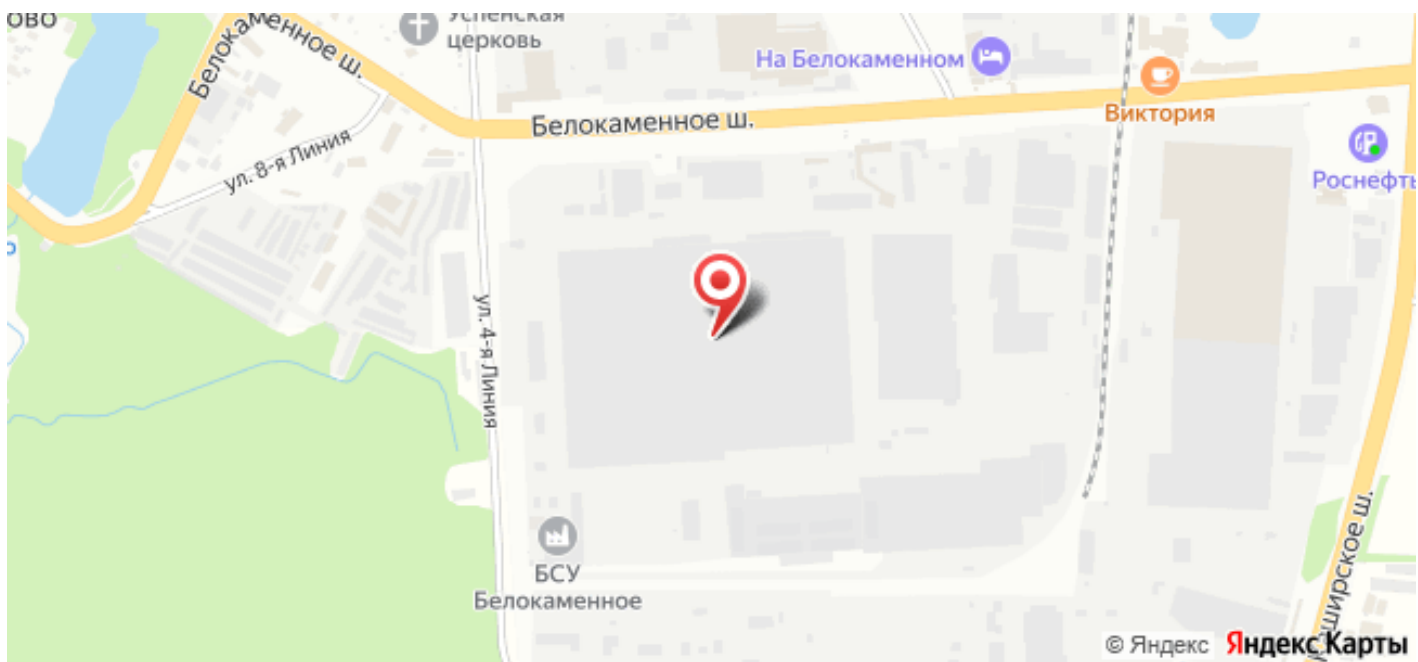
Провайдеры на объекте (интернет, телефония) Мегафон, Пролинк.

Комплекс обладает превосходной транспортной доступностью: 5 км от МКАД, 1 км до Каширского шоссе, 6 км до трассы М-4 Дон

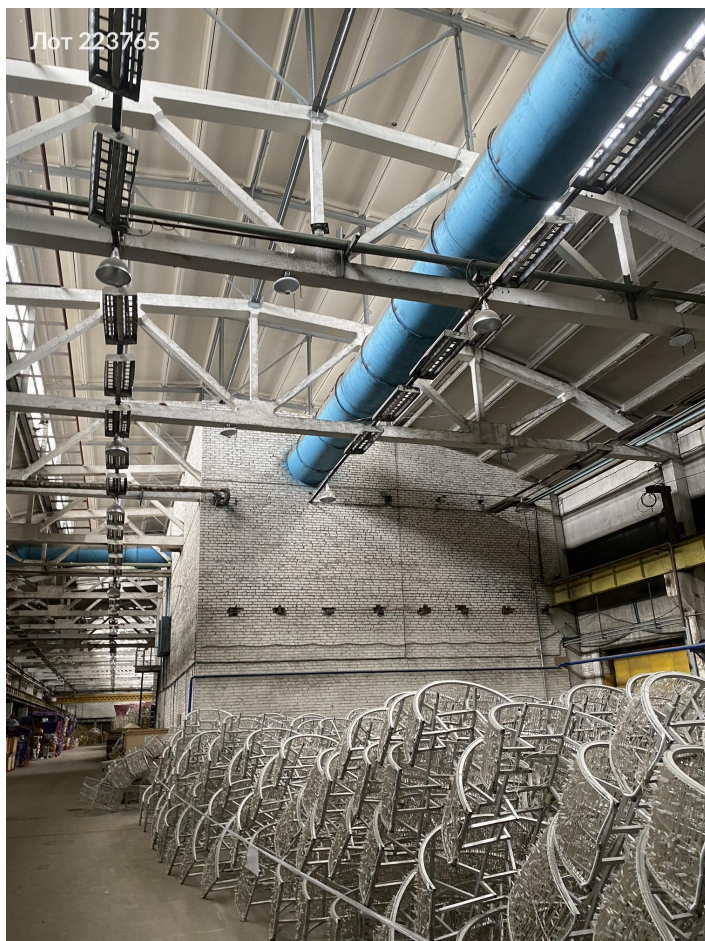
В ставку включен НДС. Отдельно оплачиваются к/у.

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Ворота	На нулевой отметке
Подтип	производственное помещение	Форма собственности	в собственности
Метро	Зябликово	Площадь участка	0.8 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	16 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	8 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	8184 м²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц		
Залог	100 %		

Срок аренды	длительный срок	Возможность подъезда фуры	Да
Состояние	Типовой ремонт	Наличие открытой площадки	Да
Расположение парковки	На территории	Электрическая мощность	100 кВт
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Количество мокрых точек	2
Название объекта	ПСК Мосмек	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Буфет	Да
		Добавлено	2025-12-18 15:53:51

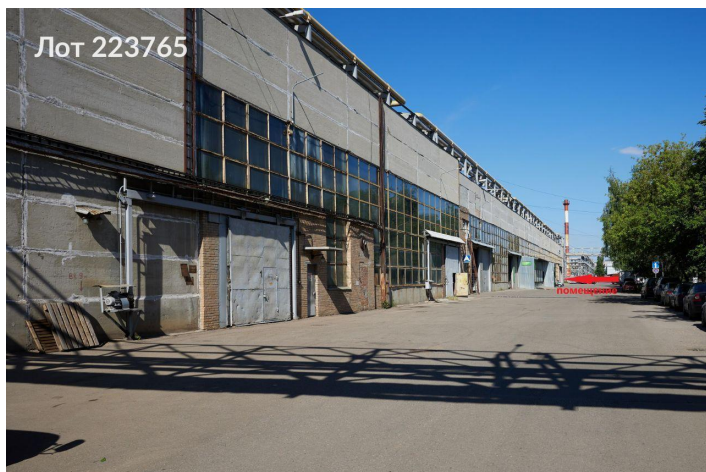




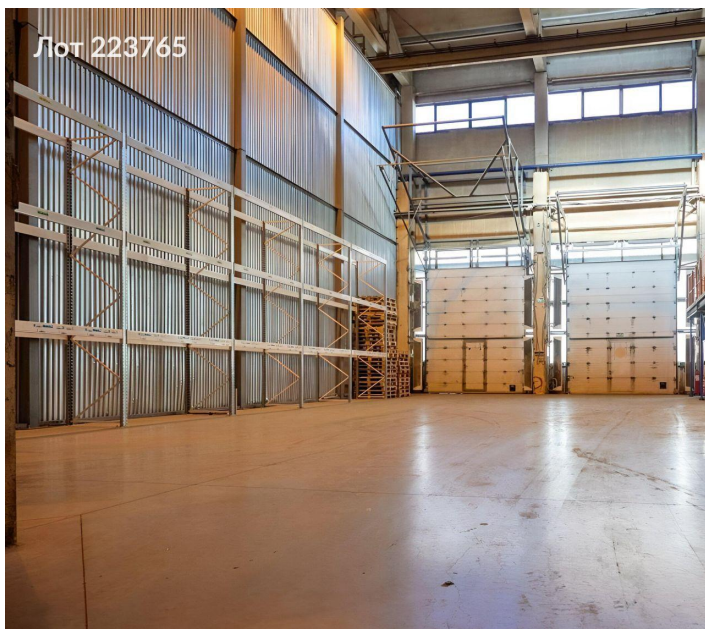




Лот 223765



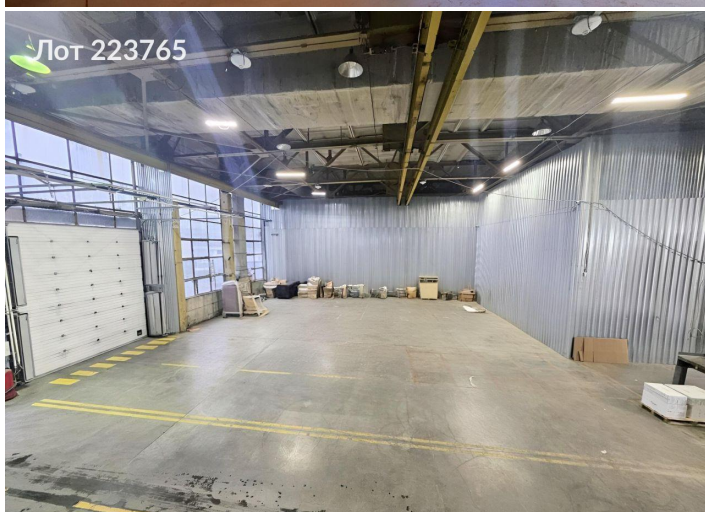
Лот 223765



Лот 223765



Лот 223765



Лот 223765



Лот 223765

